

DATENBLATT WOHNUNGSKAUF

1. PERSONEN

Die persönlichen Daten der Verkäufer können wir dem Grundbuchauszug entnehmen, so dass wir nur benötigen:

	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Postanschrift		
SteuerIdentNr		

Tel. (tagsüber) / Fax /e-Mail des Verkäufers:

Kontoverbindung (für Kaufpreisgutschrift):

	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	- Erster ehelicher Wohnsitz	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem
SteuerIdentNr		
Tel/Fax/Mail		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, :falls ausländische Staatsangehörigkeit:		
	- Datum der Heirat	Erster ehelicher Wohnsitz
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	Miteigentum (Quote: ____/____) BGB-Gesellschaftsanteil	Miteigentum (Quote: ____/____) BGB-Gesellschaftsanteil

2. OBJEKT

Postalische Bezeichnung: Whg Nr

Ggf: mit Außenstellplatz Nr. / TG-Stellplatz Nr. /Duplexpalette oben/unten
 Grundbuchamt Gemarkung BlattNr:.....

Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (zB Küche):

Kaufpreisanteil bewegl. Gegenstände: €

Rechnerischer Anteil der Whg an der Instandhaltungsrücklage:€ (Stand: 31.12. 201...)

Name und Anschrift des Hausverwalters:

- Whg steht leer Wohnung ist und bleibt vermietet
- Whg ist noch vermietet; Mieter zieht aus bis zum
- Verkäufer räumt bis zum

3. FINANZIELLES

Kaufpreishöhe: €

Falls Objekt geräumt werden muss:

Kaufpreis wird insgesamt bzw. in Höhe von € erst nach Räumung fällig.

Benötigt der Käufer zur Finanzierung eine Grundschuld auf dem Kaufobjekt) ja nein
(ggf. Unterlagen durch die Bank rechtzeitig an den Notar senden lassen zur
Mitbeurkundung im Termin !)

Maklercourtage für

Käufer: % des Kaufpreises zzgl Ust // pauschal € brutto

Verkäufer: % des Kaufpreises zzgl Ust // pauschal € brutto

4. AUFTRAG

Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt, einen Entwurf zu erstellen bis spätestens zum (Datum) und zu übersenden

- per Post per Fax per eMailan
- alle Beteiligten nur Makler

Sonstiges/Bemerkungen/Terminwünsche:

.....
.....
.....

..... , den

.....
Unterschrift(en)

5. HINWEISE:

Den Beurkundungstermin vereinbaren Sie bitte - nach Rücksprache mit den anderen Beteiligten - telefonisch über die Rezeption (0451 – 38 98 10)

Sie entlasten unsere Mitarbeiter, wenn Sie nach Erhalt des Entwurfes etwa noch fehlende Daten nicht einzeln per Telefon oder Mail nachtragen, sondern am Beurkundungstag zur unmittelbaren Einfügung bereithalten.

Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.

Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.

Fertigt der Notar auftragsgemäß einen Entwurf eines Vertrages, so fallen hierüber Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt.

Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.